仕 様 書

1　件名

　平成 27 年度独立行政法人都市再生機構千葉エリアにおけるルームエアコンディショナの購入

2　対象品目及び予定数量

　別紙２「対象品目仕様表、予定数量表」のとおり。

　なお、予定数量は甲の過去の購入実績を基に算出した数量であり、購入を確約した数量ではない。また、設置基準の見直しに伴う対象団地の変更等により、予定数量が増減または仕様が変更になる場合がある。

3　対象部署

　別紙４「対象部署一覧表」のとおり。

4　発注手続

（１）　品目、型式、単価、商品画像（カラー)、商品解説を掲載した品目一覧表（以下「カタログ」という。）を作成し、甲が要求する部数を提出すること。

　なお、「エネルギー使用の合理化に関する法律（以下「省エネ法」という。)」の適合していることが確認できる旨表示すること。

（２）　発注は対象部署（以下「発注部署」という）ごとにカタログ掲載の商品について別紙 3 に示す「注文書」をＦＡＸ等により随時行うので、発注方法に対応するシステムを導入すること。

　なお、注文書の最小の発注単位は１台とし納品についても同様とする。

（３）カタログ作成に係る費用については、乙が負担すること。

5　納期

　注文書に指定する日（発注日から概ね１週間）に納品すること。

　ただし、日、祝日、年末年始等甲の休業日は除くものとする。

6　納品方法

（１）　納品は、注文書にて甲が指示するエアコンの設置を行う小規模修繕工事業者又はリニューアル等工事業者（以下、「エアコン設置業者」という。）が指定する納入場所において、エアコン設置業者に受渡しを行うこと。

　エアコン設置業者名及び納品場所は別紙 5「納品場所一覧表」による。

　なお、業務履行期間中、エアコン設置業者及び納品場所が変更となる場合は、事前に甲が乙に対し通知する。

（２）　納品する商品には、発注部署名、商品名、数量を記入した納品書を添付すること

（３）　納品する商品については、発注部署等の指示により仕分けし、個別に梱包すること。

（４） 配送に係る費用については、乙が負担すること。

（５） 納品後、商品の不良又は品目若しくは数量の誤り等が明らかになった場合は、速やかに且つ適切に対応すること。

7 請求書等

（１） 請求書は、発注部署に直接提出すること。

（２） 乙は、売買代金については、当月分を取りまとめ、翌月1日以降その支払請求書を発注部署に提出するものとし、当該請求書を受理した日から起算して30日以内に、これを乙に支払うものとする。

8 業務フロー

別紙１「業務フロー」の通り

9 保証

（１） 納入後１年（但し冷媒回路部品については５年以内）以内に甲の使用上の責任によらないものとみられる故障が発生した場合は、乙は無償で修理又は交換を行うものとする。

（２） 構造上の欠陥等により重大な故障が発生した場合は、上記（１）に関わらず、甲乙協議の上、乙は無償で修理又は交換を行うものとする。

（３）当該地区内にアフターサービスの体制が整っている事業所対応を有していること。なお、隣接地区（都府県）の事業所においても、当該地区内と同等の体制が確保できると当機構が認めた場合は可とする。

以　上

別紙1

業務フロー

本部（エリア）・支社
納品業者の決定
（一般競争入札）
（契約書類）
単価契約の締結
エアコン納品業者
（契約書類）
発注部署に納入業者の通知
発注等事務の依頼
（株）URコミュニティ
住まいセンター
エアコン設置業者
（小規模修繕工事業者等）
（現場説明書）
支給材として、エアコンの数量・品質・規格・引渡場所・引渡時期等を特記事項とし、明記する。
納入業者等の通知
空家補修工事等の実施
空家補修等工事の依頼
工事依頼
エアコン必要台数及び納品日・場所等の調整
納入日等調整
エアコン必要台数及び納品日・場所等の調整
納入日等調整
納入機種・台数の確認
（注文書）
必要な機種・台数及び納入場所等を記載し、納入業者にFAX等にて発注する。
必要台数と発注・納入場所の指示
エアコン受取及び検品後に受取完了欄の記入
（注文書下欄）
受渡し調整
エアコン（納品書）を指定された納入場所に発送
（1週間以内に納入）
エアコン設置業者からの受取完了の報告（注文書）をもとに書面検査を実施。
当月分の検査完了数量を納品業者へ通知。
受取完了報告
（注文書）
注文書の受取完了欄にて、受取完了を報告
検査完了数量を通知
納入数量及び検査完了数量を確認し、当月分を翌月の指定日までに支払請求をする。但し、3月分は3月中に請求する。
当該住宅の空家修繕等工事にて、取付け工事を行い、保全工事共通仕様書により機能確認を実施する。
（請求書類）
請求書類には納品書、注文書（受取完了欄）を添付する。
支払事務
支払い請求（翌月）
支払い
支払い

（別紙２）

【対象品目仕様表】

性能	要求性能	備考
規格	室内機、室外機はJIS C 9612（ルームエアコンディショナー）によるものとし、製造者の標準仕様とする。	
省エネ性	「経済産業省告示　第 213 号　エアコンディショナーの性能の向上に関する製造事業者等の判断の基準等」（平成 21 年６月改正）に適合すること。	
冷暖房機能	コンプレッサーの周波数制御機能を有すること。	
除湿機能	除湿機能を有することとし、仕様はメーカー仕様とする。	
電源	単相 100Ｖ又は単相 200Ｖとする。	
その他の機能	メーカー仕様とする。	
製造年	原則として、納入日から１年以内に製造された製品とする。	
付属品等	リモコン及び取扱説明書等の付属品が備わっていること。	

【予定数量表】

No	品名	単位	規格	予定数量
1	家庭用エアコン	台	2.2KW	6
2	家庭用エアコン	台	2.5KW	24
3	家庭用エアコン	台	2.8KW	74
4	家庭用エアコン	台	3.6KW	402
5	家庭用エアコン	台	4.0KW	119
6	家庭用エアコン	台	5.0kw	1
7	家庭用エアコン	台	5.6kw	44
	合　計	台		670

（別紙3）

受信確認のため当注文書をFAX受信されましたら直ちに〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇までFAX願います。

FAX受信者	

■ 注 文 書

平成　年　月　日

※　平成　年　月　日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名
住所

氏名

担当　TEL

規格	型番	数量	単位	設置住戸	備考
2.2KW			台		
2.5KW			台		
2.8KW			台		
3.6KW			台		
4.0KW			台		
5.0KW			台		
5.6KW			台		
合計					

納品場所等	①	住所 名称		納品日	
	②	住所 名称		納品日	

納品に関する問い合わせ窓口
業者名
住所
氏名
担当　TEL

■ 受取り完了確認

受取り完了欄	納品（受取り）場所	受け取り日	外観確認	受取り者

※受取り者（エアコン設置業者等）にて記入

別紙4

対象部署一覧表

UR支社等	エリア	部署名		住所
東日本賃貸住宅本部	千葉エリア	（独立行政法人都市再生機構業務受託者） 株式会社URコミュニティ 東日本支社	千葉住まいセンター	千葉市美浜区高洲4-5-15
			千葉西住まいセンター	千葉県船橋市前原西2-12-7 津田沼第一生命ビル3階
			松戸住まいセンター	千葉県松戸市松戸1307-1 松戸ビル13階

納品場所一覧表

東日本賃貸住宅本部(千葉エリア)

対象部署	設置業者名	納品場所
千葉住まいセンター	日本総合住生活㈱	千葉県千葉市美浜区高洲4-5-8
	リノ・ハピア㈱	千葉市花見川区検見川町5-273
千葉西住まいセンター	日本総合住生活㈱	千葉県習志野市袖ヶ浦3-2
	三井プレコン㈱	千葉県市川市塩浜4-2、4-3
松戸住まいセンター	日本総合住生活㈱	千葉県柏市豊四季台2-1-105-101
	㈱東松園	千葉県松戸市常盤平4-20